

Katowice, dn. 11/09/2015 r.

Odpowiadając na pismo z dnia 10/09/2015 r. skierowane do KSSE S.A. przekazujemy wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: **„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudowa przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu”** wraz z **„Wnętrzami pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE Podstrefa Gliwicka znajdujących się na kondygnacji +3 i +4”**. Lokalizacja inwestycji: Gliwice, ul. Rybnicka 29

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

**Pytanie:**

- 1) W elemencie 13.5 „Posadzki gresowe” w pozycji 13.5.2 posadzki z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60cm, metoda kombinowana –R9.  
W przedmiarze przyjęto 120,63m<sup>2</sup>, a zgodnie z projektem płytek jest 124,25m<sup>2</sup>. Czy brakującą ilość 24,47m<sup>2</sup> należy doliczyć w tej pozycji, jaką ilość płytek przyjąć do wyceny?
- 2) W elemencie 13.6 „Posadzka parkietowa” w pozycji 13.6.1 System parkietowy, układanie parkietu na kleju, deszczulek w ilości 29-40sztuk na 1m<sup>2</sup>.  
W przedmiarze nie uwzględniono powierzchni posadzki w pomieszczeniu 1.02 w ilości 12,27m<sup>2</sup>. Według rysunku jest parkiet, natomiast w zestawieniu powierzchni na rys.PW/A/19 - kamień. Czy w pozycji 13.6.1 przedmiaru powinien być doliczony parkiet?
- 3) W elemencie 14.4 „Posadzki kamienne” w pozycji 14.4.1. Posadzka pełna z elementów prostokątnych, element do 10m/m<sup>2</sup>, elementy ze skał wybuchowych i przeobrażonych.  
W przedmiarze nieprawidłowo określono całkowitą powierzchnię podłogi. Według rysunku PW/A/20 posadzkę z kamienia zaprojektowano w pomieszczeniach 2.01, 2.02?, 2.12, 2.12A. Stąd powierzchnia wynosi  $23.15+4.29+3.03=30.47m^2$ .  
Według rysunku PW/A/21 dla kondygnacji +4 posadzkę z kamienia zaprojektowano w pomieszczeniu 3.01, natomiast w poz. 14.4.1 przedmiaru określono powierzchnię na 12,24m<sup>2</sup> zamiast 25,85m<sup>2</sup> dla klatki schodowej. Proszę o określenie właściwej powierzchni posadzki kamiennej w w/w pozycji.
- 4) W elemencie 14.5 „posadzki gresowe” w pozycji 14.5.1. Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt.  
Według przedmiaru na kondygnacji +4 uwzględniono pomieszczenia 3.04 i 3.05. Czy w w/w pomieszczeniach również projektowana jest posadzka w gresie?

- 5) W elemencie 14.5 pozycji 14.5.2. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klejną klej, płytki 60x60cm, metoda kombinowana –R9.  
W przedmiarze dla pomieszczeń 2.12 i 2.12A policzono posadzkę jako gres 60x60cm, natomiast według rysunku dla tych pomieszczeń zaprojektowano posadzkę z płyt kamiennych. Jaki materiał na posadzkę przyjąć dla w/w pomieszczeń?

**Odpowiedź:**

Ad. 1.

W ofercie należy uwzględnić materiały, technologie i rodzaje i ilości robót opisane w dokumentacji, zgodnie z zapisem SIWZ punktu 7 rozdział j) "Opis sposoby obliczania ceny" - cyt. „Podstawę do ustalenia ceny oferty stanowi dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia w tym: dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, projekt wykonawczy wewnątrz, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyjaśnienia do dokumentacji. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia wzajemnie się uzupełniają. **Zamawiający udostępnia Przedmiary robót, które mają charakter informacyjny i pomocniczy.** Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia”

Ad. 2.

W pomieszczeniu 1.02 w ofercie należy uwzględnić parkiet.

Ad. 3, 4.

Na kondygnacji +3 i +4 rodzaje posadzki należy uwzględnić zgodnie z projektem wewnątrz rys. PWN-Sch-05, PWN-Sch-06\_R1 oraz PWN-2.02-02, PWN-2.03-02, PWN-2.04-02\_R1, PWN-2.05-02, PWN-2.06-02, PWN-2.07-02, PWN-2.08-02, PWN-2.09-02, PWN-2.10-02, PWN-2.11-02, PWN-3.02-01\_R1, PWN-3.03-02. Klatki schodowe oraz pomieszczenia nieujęte w projekcie wewnątrz, czyli 3.01, 3.04, 3.05, 3.06 zgodnie z projektem wykonawczym projektu architektoniczno-budowlanego.

Ad. 5.

W pomieszczeniach 2.12 i 2.12A w ofercie należy uwzględnić płyty kamienne.

CZŁONEK ZARZĄDU  
WICEPREZES

dr inż. Jerzy Łoik

Ł. Łoik  
Łoik